

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : כ' בסיון התשע"ח  
03/06/18  
סימוכין : 269886

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 03/06/18

### משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר יוסי איצקוביץ, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה  
עו"ד אפרת נחלון, חברת וועדה, יועצת משפטית

### הנושא : משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 02/01/18  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 09/05/18

בקשה מס' : 615973  
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות בפטור ממכרז עם חברת נייט סליפ לצורך השכרת נכס ברחוב לח"י 10, בני ברק לתקופה שמיום 03/06/18 ועד ליום 30/05/19, לפי תקנה 3(ג14) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר :  
1,003,860 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה : ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז עם חברת נייט סליפ לצורך השכרת נכס ברחוב לח"י 10 בני ברק לתקופה שמיום 03/06/18 ועד ליום 30/05/19, לפי תקנה 3(ג14) לתקנות חובת המכרזים.

### הערות ונימוקים :

1. הנכס, המצוי במתחם הרכבת בבני-ברק, הושכר לחברת נייט סליפ לתקופה של שלוש שנים מיום 01.09.2011 עד ליום 31.08.2014. אחרי כן בוצעו הארכות התקשרות עם נייט סליפ לתקופות קצרות של שנה כל אחת, כאשר הארכה אחרונה מסתיימת ב-31.12.2017.
1. לאור העובדה כי אין כיום בתוקף תכניות מפורטות למתחם שמכוחן ניתן, כאמור, להגיש בקשות להיתרי בניה, ולאור העובדה שהשימוש המסחרי במבנה מותר, כיום, סטטוטורית, אין נדרשת, בשלב זה, הריסת המבנה. יחד עם זאת, תקופת השימוש במבנה, בשלב זה, אינה אפשרית, מבחינה סטטוטורית, מעבר לתאריך 30.05.2019.
2. אשר על כן, לא ניתן לערוך מכרז פומבי להשכרת הנכס לתקופה כה קצרה של שנה וחצי, כאשר הנכס תפוס כאמור, ויידרש פינוי השוכר ומעברו לנכס אחר, במידה שלא יזכה הוא במכרז.
3. רשות מקרקעי ישראל מסרבת לקבל את הקרקע עליה ניצב הנכס ומתנה את קבלת הקרקע בהיותה ריקה וללא מבנים עליה, ומאידך לא מעוניינת לקבל את הקרקע כל עוד התוכנית הסטטוטורית לשימוש מסחרי היא בתוקף, כך על פי הנמסר לוועדה בע"פ מנציג הדיור הממשלתי.
4. הארכת תקופת השכירות לשוכר תמנע פלישה, טענות אפשריות של צדדים שלישיים לזכויות כלשהן, והרס וונדליזם במבנה במידה שיפונה. מכאן שהמשך החזקת הנכס על-ידי השוכר הנוכחי, חב' נייטסליפ, לתקופה שעד 30.05.2019 כאמור, יש בו כדי להבטיח את זכויות המדינה במקרקעין אלו.

הגברת אפרת  
נחלון

מר יוסי איצקוביץ

מר יובל רוז

אישור החשב הכללי :

אני מאשר את התקשרות ההמשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(ג14) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך